



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2024

№ 3936

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 31.10.2024 № 15376:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 403 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0680001:9078 (11 кв.м), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Нагорная, з/у 3а;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:8703 (135 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Нагорная;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:7864 (168 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:154 (0 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево, улица Нагорная, земельный участок 2;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:12344 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево, ул. Нагорная;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10877 (64 кв.м), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Нагорная, з/у 1;

- в кадастровом квартале 59:32:0680001 (18 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-04 кВ Ф. 1 от ТП-43409.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-04 кВ Ф. 1 от ТП-43409



Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0680001:8703:**
 - Площадь земельного участка – 3763 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 135 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 213 020,30 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 588,10 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $135 * 588,10 * 49 * 0,01\% = 389,03$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:0680001:12344:**
 - Площадь земельного участка – 423 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 7 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 253 948,05 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 600,35 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $7 * 600,35 * 49 * 0,01\% = 20,59$ руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:0680001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 18 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $18 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 24,57$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 434,19 рублей (Четыреста тридцать четыре рубля 19 копеек)

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.11.2024 № 3936

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120